

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући по захтеву **Савић Јадранке из Бујановца**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. и 225 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Савић Јадранки из Бујановца, ЈМБГ _____, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, бруто површине у основи 119,18м², укупне бруто површине 204,51м² укупне нето површине 164,59м², на катастарској парцели број 320/28 КО Јагодина.

Предрачунска вредност објекта износи 7 362 360,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио **«Домус инжењеринг» ДОО** из Јагодине, Омладинских бригада 52, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца бр.300 8904 04.

Утврђује се висина доприноса у износу од 198 893,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно, на жиро рачун 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи: ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Овим решењем замењује се решење бр. 351-325/2015-04 од 21.09.2015. године.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодине, Одсек за урбанизам број. 351-325/2015-04 од 21.09.2015. године, одобрена је Савић Јадранки из Бујановца, ЈМБГ 1009968915038, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, бруто површине у основи 119,18м², укупне бруто површине 204,51м² укупне нето површине 164,59м², на катастарској парцели број 320/28 КО Јагодина.

На ово решење инвеститор Савић Јадранка из Бујановца изјавила је жалбу дана 29.09.2015.г., а која се односи на део обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по жалби, као и након спроведеног поступка утврђивања чињеница и навода из жалбе, утврђено је следеће чињенично стање:

У поступку спровођења обједињене процедуре, а у вези захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Савић Јадранке из Бујановца, дана 17.03.2015.г. од стране ове Градске управе упућен је захтев ЈП „Дирекција за изградњу града“ за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта. У достављеном обрачуну бр.352-214/2015-02 од 17.09.2015.г.утврђен је износ доприноса у износу од 214 192,00 динара. Првостепено решење је донето и уручено странци дана 21.09.2015.г.

На решење је благовремено и од стране овлашћеног лица изјављена жалба овом органу, дана 29.09.2015.г. Констатујући да су наводи из жалбе основани, као и да се односе на начин обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ова Градска управа је као надлежни првостепени орган без одлагања жалбу проследила ЈП „Дирекција за изградњу града“, да се као надлежни орган изјасни о наводима из жалбе, тј. о висини доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта. Поступајући по захтеву, ЈП „Дирекција за изградњу града“ је дана 03.11.2015.г. под бројем 352-214/2015-02 овој Градској управи доставила изјашњење по жалби, у ком наводи да је приговор странке основан, као и да је урађена исправка обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је утврђено да је жалба основана, као и да првостепени орган може ствар решити другачије, а по чл.225 ЗУП-а, то је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-325/2015-04 од 18.11.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Јелена Јовић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл.правник


